

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI CALVATONE
PROVINCIA DI CREMONA

C O P I A

- Comunicata ai Capigruppo Consiliari
il
Nr. Prot.
- Affissa all'Albo Pretorio il **30/12/2022**

DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE PER ONERI CONCESSORI ANNO 2023

Nr. Progr. **88**

Data **28/12/2022**

Seduta NR. **31**

L'anno DUEMILAVENTIDUE questo giorno VENTOTTO del mese di DICEMBRE alle ore 19:30 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
PATELLI VALERIA	SINDACO	S
PINI GIANNI	ASSESSORE	S
MALERBA LARA	ASSESSORE	S
<i>TOTALE Presenti: 3</i>		<i>TOTALE Assenti: 0</i>

Assenti Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, dott.ssa CANDELA SABINA.

In qualità di SINDACO, il PATELLI VALERIA assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la Regione Lombardia con l'entrata in vigore della Legge Regionale n. 12 del 2 marzo 2005 Legge per il Governo del territorio, ha introdotto una serie di novità nel campo edilizio e urbanistico; ed in particolare ha modificato la normativa relativa agli oneri di urbanizzazione dovuti per gli interventi edilizi, agli articoli 44, 45 e 46 che riguardano le modalità di calcolo, di utilizzo, di corresponsione, di scomputo degli oneri medesimi.

VISTO il Piano di Governo del Territorio vigente approvato con D.C.C. n. 2 del 03.03.2010 (pubbl. BURL n. 27 del 07.07.2010), rettifica alle N.T. approvata con D.C.C. n. 3 del 31.01.2011 (pubbl. BURL n. 17 del 27.04.2011), variante al P.G.T. approvata con D.C.C. n. 22 del 07.05.2011 (pubbl. BURL n. 26 del 29.06.2011) e successiva variante approvata con D.C.C. n. 2 del 09.01.2012 (pubbl. B.U.R.L. n. 24 del 13.06.2012);

DATO ATTO CHE in funzione del Piano dei Servizi, predisposto ai sensi della nuova legge e del programma triennale delle opere pubbliche vigente a quella data, la legge regionale n.12/2005 ha introdotto tre principali novità:

1. la quantificazione delle spese generali (cfr. art. 44 comma 1) va ad incrementare i costi delle opere di urbanizzazione;
2. la determinazione oneri dovuti per gli interventi di ristrutturazione edilizia, non comportante demolizione e ricostruzione, sono ridotti alla metà di quelli per la nuova edificazione (cfr. art.44 comma 10); stabilendo inoltre, implicitamente, che in caso di ristrutturazione edilizia che riguardi demolizione e ricostruzione, si applicano gli oneri per nuova edificazione (cfr. art. 44 comma 8);
3. conferma e rimarca che nelle convenzioni di piani attuativi la Convenzione deve prevedere "la realizzazione a cura dei proprietari di tutte le opere di urbanizzazione primaria e di una quota parte delle opere di urbanizzazione secondaria o di quelle che siano necessarie per allacciare la zona ai pubblici servizi; le caratteristiche tecniche di tali opere devono essere esattamente definite; ove la realizzazione delle opere comporti oneri inferiori a quelli previsti distintamente per la urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi della presente legge, è corrisposta la differenza;" (cfr. art.46 comma1 lettera b).

CONSIDERATO che la Legge Regionale n.12/2005 ha inoltre abrogato le precedenti Leggi regionali in materia di Oneri di urbanizzazione, in particolare la Legge Regionale n. 60/1977 sostituendole con nuova normativa e pertanto anche i Criteri e le Modalità di Applicazione delle tabelle relative agli oneri di urbanizzazione dovranno essere conseguentemente adeguati.

DATO ATTO che con propria deliberazione n. 8 del 19.01.2022 la Giunta Comunale ha confermato gli oneri applicati nel corso del 2021, successivamente integrata con la delibera n. 23 del 16.03.2022 con variazioni ,comprensiva di allegati;

ACQUISITO il parere espresso favorevolmente dal responsabile del settore in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, ai sensi degli artt. 49 e 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa;

ACQUISITO il parere espresso favorevolmente dal responsabile del settore finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente atto, ai sensi degli artt. 49 e 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa;

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 88 DEL 28/12/2022. OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE PER ONERI CONCESSORI ANNO 2023

VISTO decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265;

VISTO il DPR 6 giugno 2001 n. 380;

VISTA la Legge 17.08.1942, n. 1150 e succ. modif. ed int.

VISTA la Legge 3 novembre 1952, n. 1902 e succ. modif. ed int.;

VISTO il D.M. 1444/68 e succ. modif. ed int.;

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 (Legge per il governo del territorio, così come pubblicata sul B.U.R.L. n. 11 del 16 marzo 2005, 1° s.o.) con particolare riferimento all'art. 25 della stessa legge.

CON VOTI unanimi resi a norma di legge;

DELIBERA

1 Di mantenere per l'anno 2023 inalterate le tariffe per oneri concessori quali risultanti dall'allegato prospetto che del presente atto forma parte integrante e sostanziale, ad integrazione di quanto deliberato con atto n. 8 del 19.01.2022;

2 Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

COMUNE DI CALVATONE

PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero Proposta **90** del **28/12/2022**

Numero Delibera **88** del **28/12/2022**

Settore/Servizio: **Area Tecnico-Manutentiva /**

OGGETTO

DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE PER ONERI CONCESSORI ANNO 2023

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 28/12/2022

IL RESPONSABILE

F.to BRAGA LUCA

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 28/12/2022

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Dott.ssa BALLERINI RAFFAELLA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to VALERIA PATELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA CANDELA SABINA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal **30/12/2022** al **14/01/2023** ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 - comma 1 - T.U.E.L. - D. Lgs. 267/2000.

Addì, 30/12/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA CANDELA SABINA

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopraindicati. Contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari con Prot. Nr. del .

È divenuta esecutiva il **09/01/2023** dopo il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, comma 3 del T.U.E.L. - D. Lgs. 267/2000.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA CANDELA SABINA

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Addì, 30/12/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT.SSA SABINA CANDELA

COSTI BASE	EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA																	
	N.A.F. Nucleo di Antica Formazione		T.U.C. Tessuto Urbano Consolidato a prevalente destinazione residenziale (1-2-3-4-5- 7-9-11-14- 15-17-18)		T.U.C. Tessuto Urbano Consolidato assoggettato o a specifico Piano esecutivo (6-8)		T.U.C. Tessuto Urbano Consolidato a specifica destinazione produttiva nel perimetro urbano (10-12-13- 16)		T.U.C. Tessuto Urbano Consolidato a specifica destinazione produttiva nel sistema extra urbano (19)		A.T.R. Ambito di Trasformazione a destinazione residenziale (0.01-0.02- 0.03)		A.T.C./T. Ambito di Trasformazione a destinazione commerciale/ Terziario (0.05-0.06)		A.T.P. Ambito di Trasformazione a destinazione produttiva (0.06-0.07)		PIANO DEI SERVIZI Ambiti F1 – F2- F3 - F4	
TIPO DI INTERV.	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione
URBAN. PRIMARIA	0,25	0,15	1,50	0,30	4,00	1,00	4,00	1,00	4,00	1,00	1,50	0,30	4,00	1,00	4,00	1,00	1,50	0,30
URBAN. SECOND.	0,50	0,25	2,00	0,50	5,00	1,00	5,00	1,00	5,00	1,00	2,00	0,50	5,00	1,00	5,00	1,00	2,00	0,50

I PRESENTI VALORI SONO DA INTENDERSI € / MC.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 88 DEL 28/12/2022. OGGETTO:
DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE PER ONERI CONCESSORI ANNO 2023

COSTI BASE	EDIFICI ED IMPIANTI PER L'INDUSTRIA	
TIPO DI INTERVENTO	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione
Urbanizzazione Primaria	16,00	5,00
Urbanizzazione Secondaria	7,00	3,00
Smaltimento Rifiuti	3,00	3,00

COSTI BASE	EDIFICI ED IMPIANTI PER L'ARTIGIANATO	
TIPO DI INTERVENTO	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione
Urbanizzazione Primaria	16,00	5,00
Urbanizzazione Secondaria	7,00	3,00
Smaltimento Rifiuti	3,00	3,00

COSTI BASE	EDIFICI DESTINATI AD ATTIVITÀ ALBERGHIERA	
TIPO DI INTERVENTO	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione
Urbanizzazione Primaria	18,00	9,00
Urbanizzazione Secondaria	13,00	4,00

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 88 DEL 28/12/2022. OGGETTO:
DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE PER ONERI CONCESSORI ANNO 2023

COSTI BASE	EDIFICI DESTINATI AD ATTIVITÀ COMMERCIALI	
TIPO DI INTERVENTO	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione
Urbanizzazione Primaria	15,00	9,00
Urbanizzazione Secondaria	15,00	6,00

COSTI BASE	EDIFICI DESTINATI AD ATTIVITÀ DIREZIONALI	
TIPO DI INTERVENTO	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione
Urbanizzazione Primaria	18,00	9,00
Urbanizzazione Secondaria	15,00	6,00

COSTI BASE	OPERE DI INTERESSE GENERALE							
TIPO DI INTERVENTO	Costruzioni parcheggi coperti e silos autoveicoli per posto macchina	Ristrutturazioni parcheggi coperti e silos autoveicoli per posto macchina	Costruzione attrezzature culturali, sanitarie e assistenziali	Ristrutturazione attrezzature culturali, sanitarie e assistenziali	Costruzione attrezzature sportive	Ristrutturazione attrezzature sportive	Costruzione attrezzature per lo spettacolo	Restauro attrezzature per lo spettacolo
Urbanizzazione Primaria	50,00	25,00	10,00	5,00	10,00	7,00	15,00	7,00
Urbanizzazione Secondaria	15,00	8,00	4,00	2,00	4,00	2,00	4,00	2,00

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 88 DEL 28/12/2022. OGGETTO:
DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE PER ONERI CONCESSORI ANNO 2023

**SI APPLICANO GLI ONERI INDICATI NELLE TABELLE SOPRA RIPORTATE RELATIVAMENTE ALLA
DESTINAZIONE D'USO.**